



ARAD TECHPOINT

POTENTIAL DATA CENTER &
INDUSTRIAL

WWW.GBCOMPANY.RO

PREZENTAREA OPORTUNITĂȚII

Poziționare strategică

Teren amplasat în Sânnicolau Mic, cu acces direct la centura Arad Sud și ieșire la Autostrada, ideal pentru logistică și dezvoltări industriale.

Infrastructură strategică

Situat la 800 m față de rețeaua de 110 kV și la 850m de rețeaua principală de gaz metan – criterii cheie pentru proiecte industriale și data center.





UN TEREN PREGĂTIT PENTRU INVESTIȚII SOLIDE

Poziția, accesul rutier și utilitățile din zonă transformă acest teren într-o oportunitate ideală pentru companii din industrie, logistică sau tehnologie.

Suprafața compactă permite dezvoltări moderne, eficiente și scalabile.

VIZIUNE STRATEGICĂ



DATE ESENTIALE ALE TERENULUI

- **SUPRAFAȚĂ:** 45.080 MP (4,5 HA)
- **FRONT STRADAL:** 197 M
- **UTILITĂȚI:** ÎN ZONĂ
- **ACCES:** DIRECT DIN DRUM PRINCIPAL + IEȘIRE RAPIDĂ LA CENTURĂ ȘI AUTOSTRADA
- **TEREN UȘOR CONFIGURABIL** PENTRU PROIECTE MARI, CU FLUX LOGISTIC OPTIM.

INFRASTRUCTURĂ ELECTRICĂ DE 110 KV LA 800 M DISTANTA

→ ASIGURĂ ALIMENTARE STABILĂ ȘI POSIBILITATE DE PUTERE MARE, INDISPENSABILĂ PENTRU INFRASTRUCTURI IT.

STAȚIE PRINCIPALĂ DE GAZ METAN LA 850 M

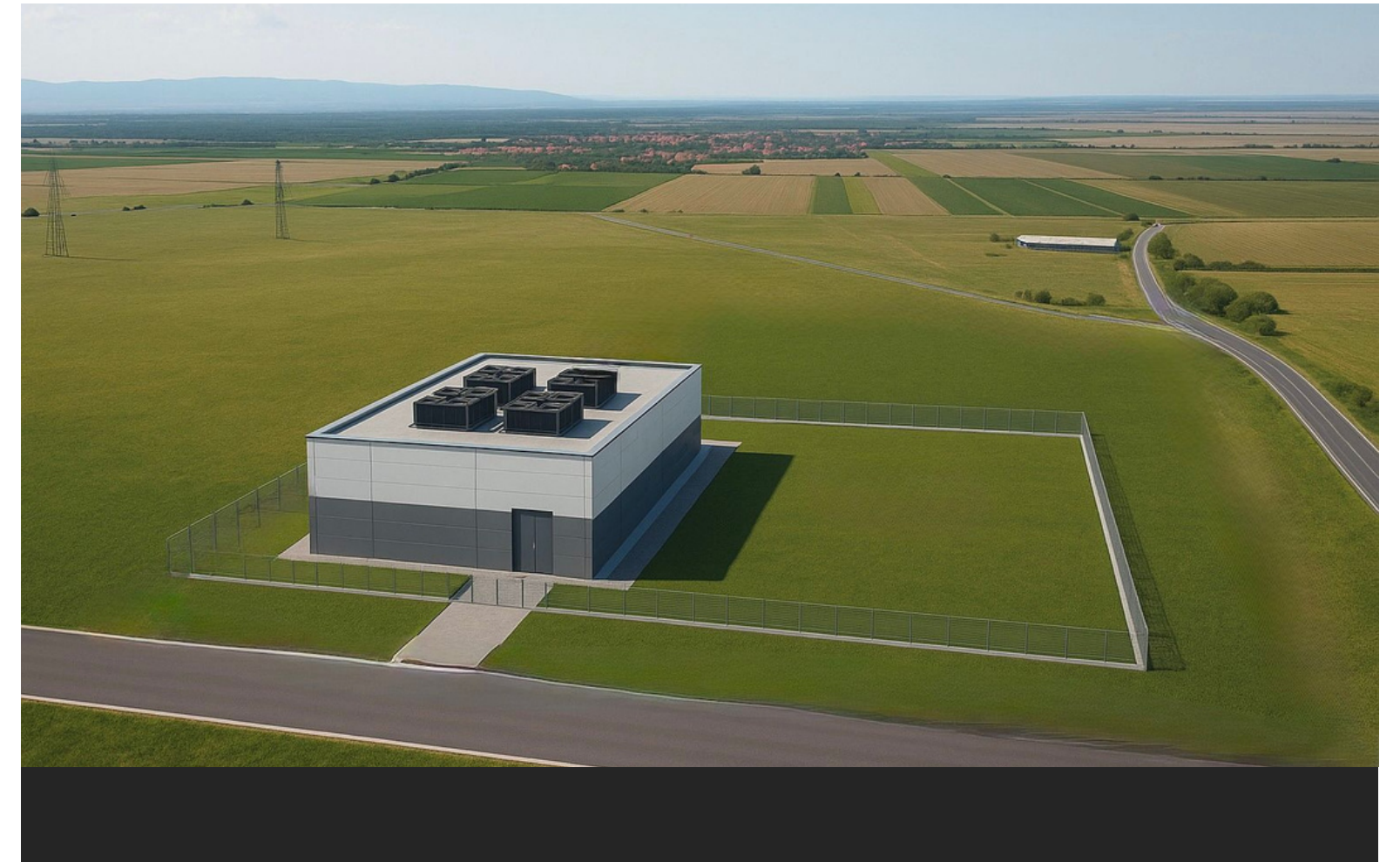
→ IDEALĂ PENTRU SISTEME DE COGENERARE, BACKUP ENERGETIC ȘI EFICIENȚĂ OPERAȚIONALĂ.

UTILITĂȚI DISPONIBILE ÎN ZONĂ

→ ACCES FACIL LA RACORDURI ELECTRICE, APĂ ȘI ALTE REȚELE NECESARE.

CONECTIVITATE EXCELENTĂ

→ ACCES RAPID LA CENTURA ARADULUI, AUTOSTRADĂ ȘI ZONE LOGISTICE.



INFRASTRUCTURĂ IDEALA PENTRU DATA CENTER

ALTE SCENARII DE DEZVOLTARE

- Hala industrială / depozitare
- Logistică & cross-dock
- Showroom / retail de mari dimensiuni
- Parcare tip Safe & Secure Truck Parking Area (SSTPA)
- Stație carburant + parcare TIR

HAI SĂ DEZVOLTĂM IMPREUNA URMATORUL PROIECT INDUSTRIAL



CONTACTEAZĂ-NE PENTRU DETALII



+40733801377



www.gbcompany.ro



office@gbcompany.ro