

ARAD NORD

NEW URBAN EXPANSION

Residential Area & Retail Park Project



Despre GB Company

GB Company dezvoltă terenuri și proiecte imobiliare cu potențial clar de valorificare, în zone aflate în dezvoltare activă. Proiectul Arad Nord include două loturi complementare — unul potrivit pentru dezvoltare rezidențială, iar celălalt ideal pentru funcțiuni comerciale, ambele aflate într-o zonă care atrage investiții noi datorită infrastructurii și accesului direct la DN79.

01

Viziune pe termen lung

Ne concentrăm pe dezvoltarea de proiecte care aduc valoare reală comunităților locale, integrând zone rezidențiale, comerciale și de servicii într-un concept coerent și sustenabil.

02

Experiență și siguranță

GB Company administrează un portofoliu divers de terenuri, asigurând procese rapide și transparente, documentație completă și suport constant pentru investitori și parteneri.



Descrierea terenurilor

Lot 1 – 72.300 mp

Destinație ideală: centru comercial, retail park, showroom-uri, logistică ușoară, servicii.

Formă: dreptunghiulară (480 m lungime × 138 m
Deschidere la DN79.

Puncte forte:

- Vizibilitate excelentă din DN79 – arteră intens circulată.
- Front generos, ideal pentru proiecte comerciale.
- Circulație fluidă datorită sensului giratoriu din fața terenului.
- Acces rapid către autostradă, centura Aradului și noduri logistice.

Acest teren este perfect pentru un retail park modern, un strip mall, supermarket + showroom-uri, depozite de proximitate sau un serviciu medical/educațional care deservește cele peste 1.000 de locuințe existente în zonă.



Lot 2 – 100.000 mp

Destinație ideală: extindere rezidențială – case individuale, duplexuri, vile, străzi private.

Terenul se află lipit de Cartierul Verde, după cum se observă clar și în planul parcellar.

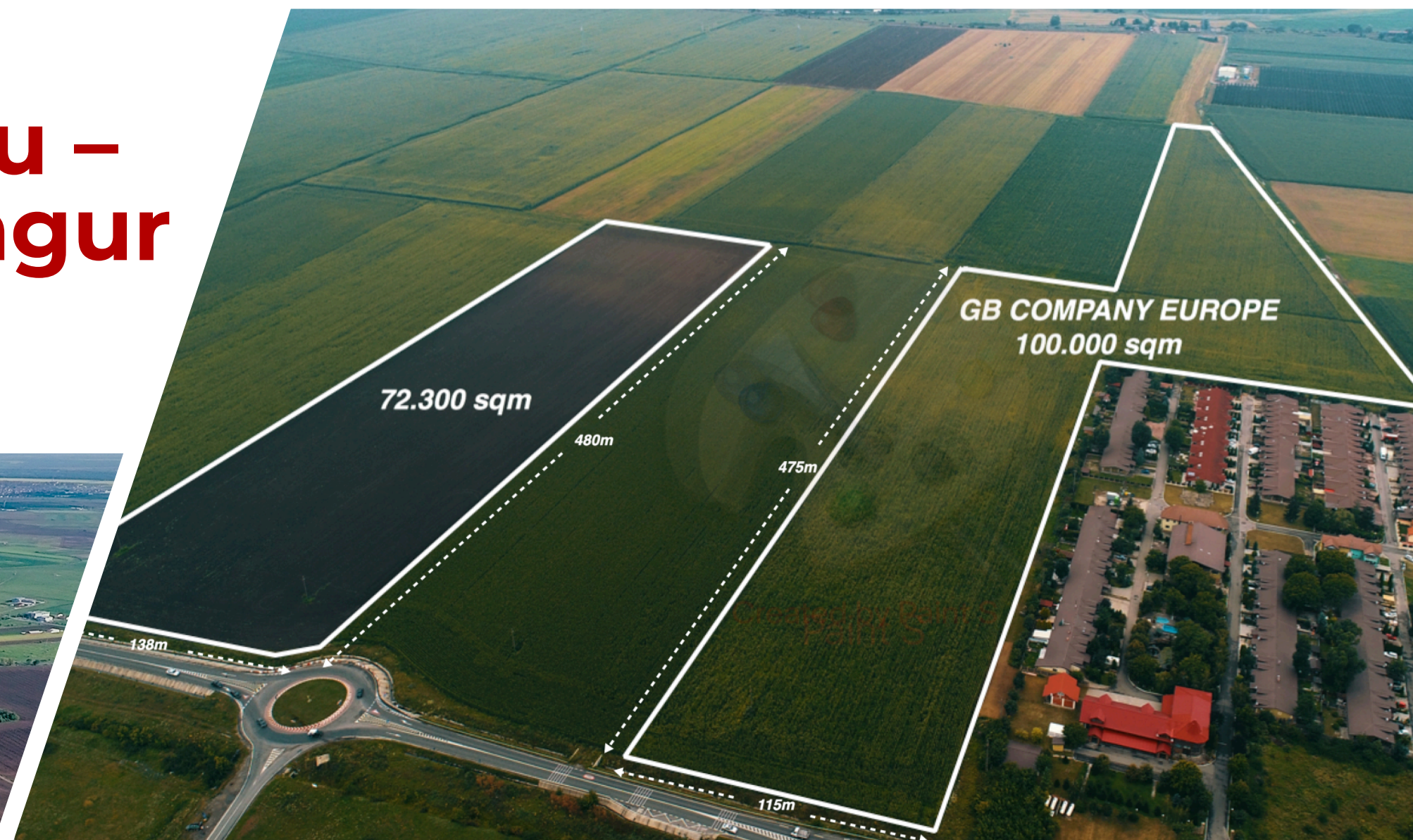
Avantaje:

- Contact direct cu o comunitate existentă – utilități foarte aproape.
- Zonă deja reglementată rezidențial, în dezvoltare continuă.
- Cerere ridicată pentru case noi în zona Arad Nord.
- Potențial pentru un proiect de 70–120 unități locative (în funcție de concept).

Poziția și accesul fac din acest teren un candidat ideal pentru un cartier nou premium, cu alei largi, spații verzi și facilități locale care pot fi conectate fie cu Cartierul Verde, fie dezvoltate independent.



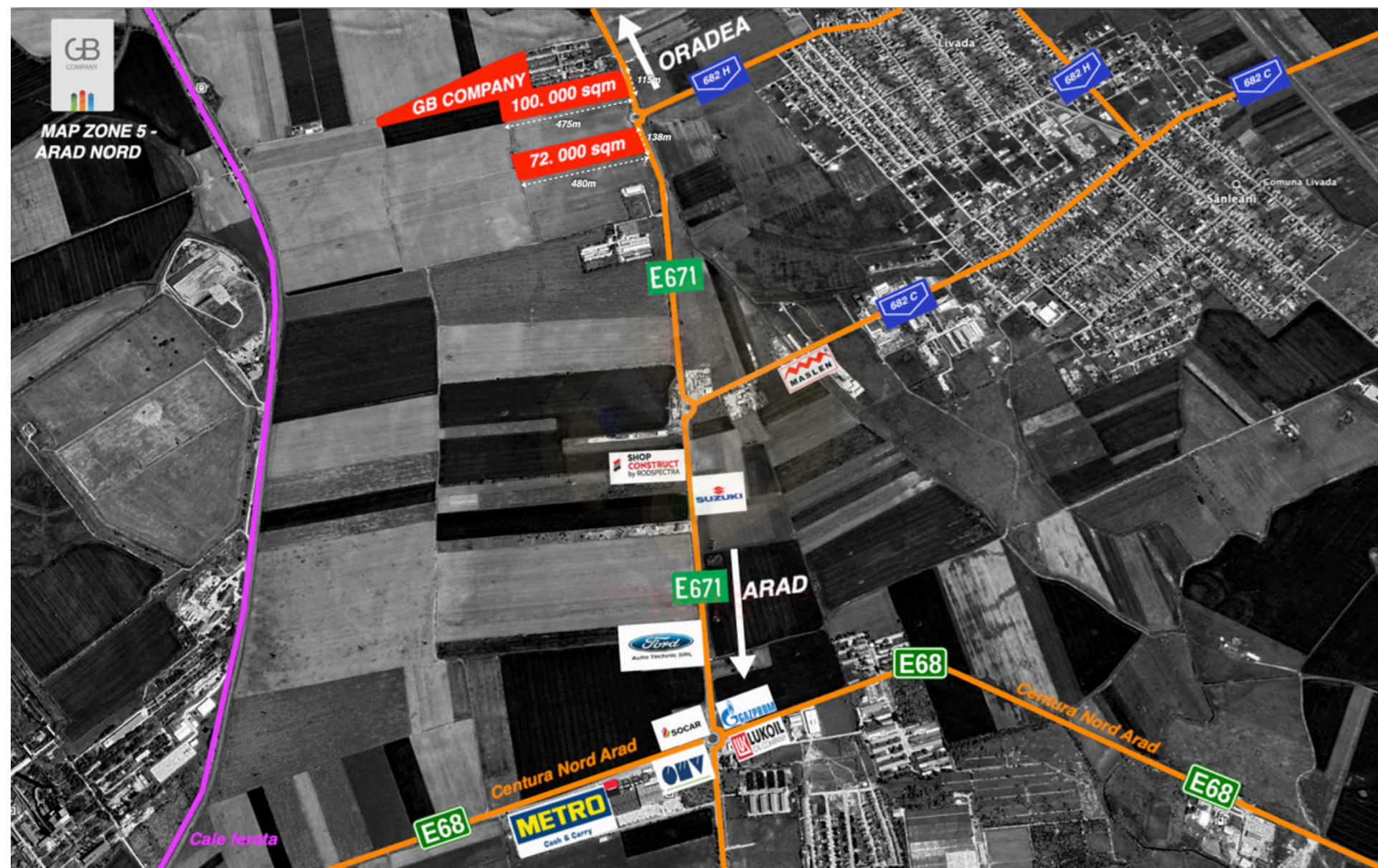
Concept de Ansamblu – “Două terenuri, un singur proiect coerent”



- ✓ **Un teren comercial** → creează infrastructura de servicii magazine, restaurante, supermarket, fitness, grădiniță, clinică, parări.
- ✓ **Un teren rezidențial** → oferă comunității locuințe moderne vile, duplexuri, străzi private, parc, zone verzi.

Împreună, formează un mini-cartier urban nou, complet independent, ceea ce crește:

- atractivitatea pentru dezvoltatori
- viteza de vânzare
- valoarea pe termen lung
- integrarea perfectă cu dezvoltările din Arad Nord



Infrastructură & Acces

- Acces direct la DN79 Arad–Oradea
- La 5 minute de centura Aradului (E68 / E671)
- La 10 minute de Autostrada A1
- Acces imediat la transport public (stații existente în zona Cartierului Verde)
- Drumuri asfaltate, sens giratoriu construit recent

Această conectivitate oferă proiectului o valoare strategică rar întâlnită în zona Aradului.

Oportunitate solidă, vizibilă, ușor de dezvoltat



Proiectul Arad Nord oferă investitorilor o rară combinație de:

- terenuri mari, compacte, cu deschidere excelentă
- zonă în dezvoltare accelerată
- utilități aproape
- acces direct la drum național și centură
- flexibilitate totală – comercial, rezidențial sau mixt

Este oportunitatea perfectă pentru dezvoltatori care vor să creeze un punct de referință în partea de nord a Aradului, fie printr-un proiect complet integrat, fie prin utilizarea separată a terenurilor.



CONTACTAȚI-NE

Pentru informații suplimentare despre proiectul Arad Nord sau pentru a programa o întâlnire, echipa noastră vă stă la dispoziție.

 +40733801377

 www.gbcompany.ro

 office@gbcompany.ro

