



ANSAMBLU REZIDENTIAL ANA IPĂTESCU

Proiect rezidențial autorizat
• Arad, România

➤ *Află mai multe*



Locuințe moderne, într-un cartier cu viziune.

Ansamblul rezidențial Ana Ipătescu aduce un concept urban modern, conceput pentru confort, eficiență și valoare pe termen lung.

Situat în zona centrală a Aradului, proiectul oferă o combinație echilibrată între spații verzi, accesibilitate și arhitectură contemporană.

Proiect complet autorizat

- Autorizație de construire emisă
- Gata de execuție

Investiție sigură și sustenabilă

Design eficient, regim redus de înălțime, potrivit cererii actuale din Arad





 Locuințe tip condominiu

Design contemporan,
compartimentare eficientă, suprafețe
între 52–120 m²

 **Locuințe înșiruite cu spațiu
verde propriu**

Curți private, parcare dedicată,
soluții de eficiență energetică

Proiect rezidențial cu viziune contemporană

Proiectul propune dezvoltarea unui ansamblu rezidențial modern, format din clădiri rezidențiale compacte cu regim redus de înălțime (P+1E / P+M). Conceput pentru confort urban și eficiență spațială, ansamblul oferă spații verzi, acces auto direct și infrastructură completă, gata pentru implementare imediată.

Specificații tehnice și urbanistice

Ansamblul rezidențial Ana Ipătescu este amplasat în municipiul Arad, pe un teren intravilan de aproximativ 1.800 mp, situat pe strada Ana Ipătescu. Zona are reglementări urbanistice clare, destinate dezvoltării rezidențiale.

Proiectul prevede construcții cu regim redus de înălțime (P+1E / P+M), spații verzi amenajate, alei pietonale și parcări cu dale înierbate.

Întreaga documentație tehnică este finalizată, iar terenul este autorizat pentru construcție – un proiect complet pregătit pentru dezvoltare imediată.





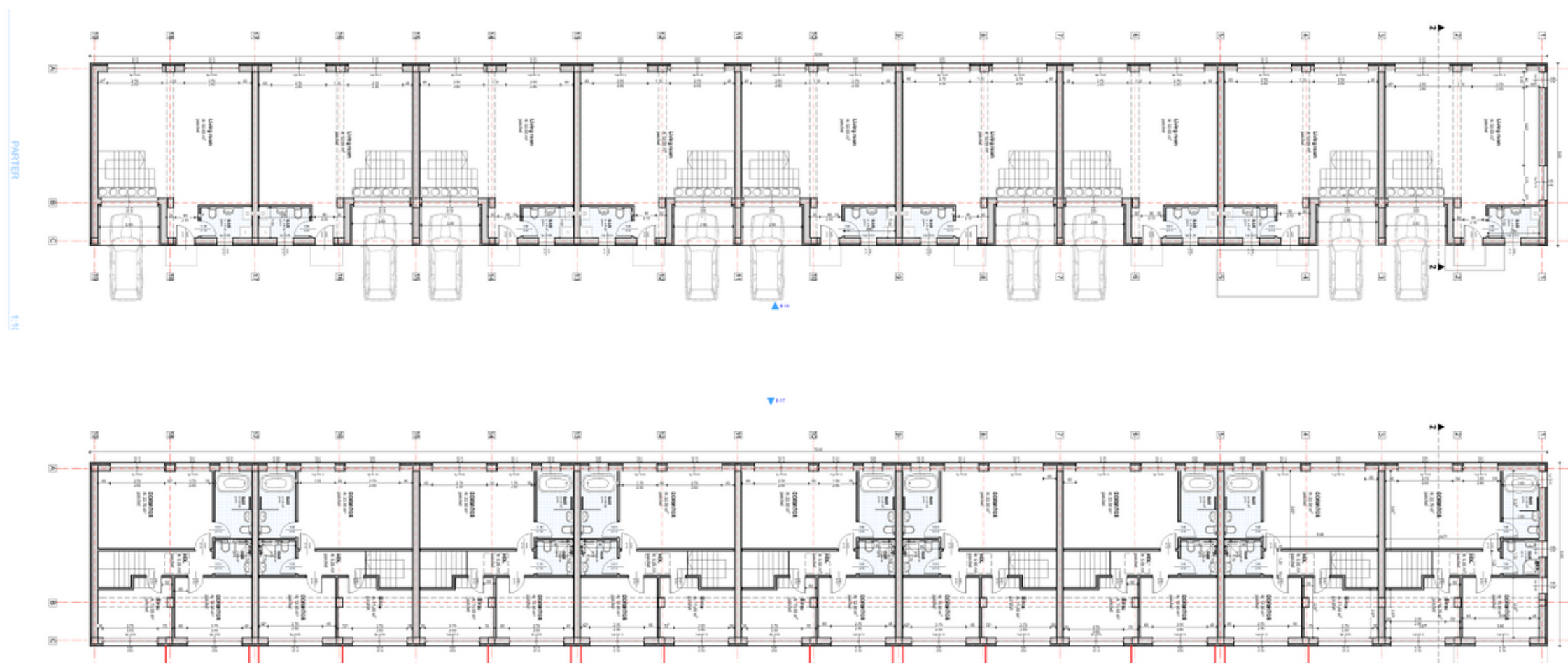
Structura și zonificarea ansamblului

- Proiectul se dezvoltă pe o suprafață totală de aproximativ 1.800 mp care reprezintă incinta principală destinată construcțiilor, iar suprafața construită propusă este de aproximativ 650 mp.
- Zonificarea prevede funcțiuni mixte: spații de locuire integrate în ansamblu (L33), unități înșiruite, spații verzi (SP) și cai de acces și circulație (C, P).
- Dispunerea volumelor este concepută pentru echilibru între construcții, grădini și trasee pietonale, oferind un ambient urban coerent și aerisit.



Indicatori urbanistici și potențial de dezvoltare

- Ansamblul respectă regimul de înălțime P+1E / P+M, cu un POT estimat între 35–40% și un CUT între 0,8–1,2.
- Aceste valori asigură o densitate controlată, spații verzi generoase și un nivel optim de confort urban.
- Prin amplasarea centrală, infrastructura completă și statutul autorizat, proiectul oferă un potențial ridicat de valorificare pe piața imobiliară a Aradului — fie pentru construcție imediată, fie pentru dezvoltare etapizată.



O investiție sigură, într-un proiect complet autorizat

Ansamblul rezidențial Ana Ipătescu oferă investitorilor o oportunitate solidă într-o piață imobiliară stabilă.

Proiectul este complet reglementat și autorizat, ceea ce reduce considerabil timpul de dezvoltare și riscurile administrative.

Prin amplasarea sa centrală, arhitectura modernă și parametrii urbanistici echilibrați, terenul asigură un potențial excelent de rentabilitate și valorizare pe termen mediu și lung.



Valoare investițională ridicată

- Amplasare premium în Arad
- Cerere constantă pe segmentul rezidențial
- Randament peste media pieței



Vă mulțumim pentru interesul acordat!

Pentru detalii complete despre proiect sau pentru o colaborare, echipa GB Company vă stă la dispoziție.



0733 801 377



www.gbcompany.ro



office@gbcompany.ro

