

PECICA - A1 CROSSPOINT

TEREN INTRAVILAN
PENTRU PARC INDUSTRIAL, LOGISTIC
ȘI SERVICII



www.gbcompany.ro



DESPRE PROIECT



LOCAȚIE

Teren intravilan situat în Pecica, județul Arad, la intersecția autostrăzii A1 (Nădlac–Arad–Timișoara–Sibiu) cu drumul național DN7.

Poziționarea sa în nodul rutier „Pecica A1 Crosspoint” oferă acces direct la infrastructura europeană de transport, vizibilitate maximă și conectivitate logistică.

SUPRAFAȚĂ

Suprafață totală: 131.400 mp

Proprietar: GB Company Europe SRL

Terenul este integral intravilan și liber de sarcini, pregătit pentru dezvoltarea unui parc logistic, industrial sau de servicii, în funcție de interesul investitorului.

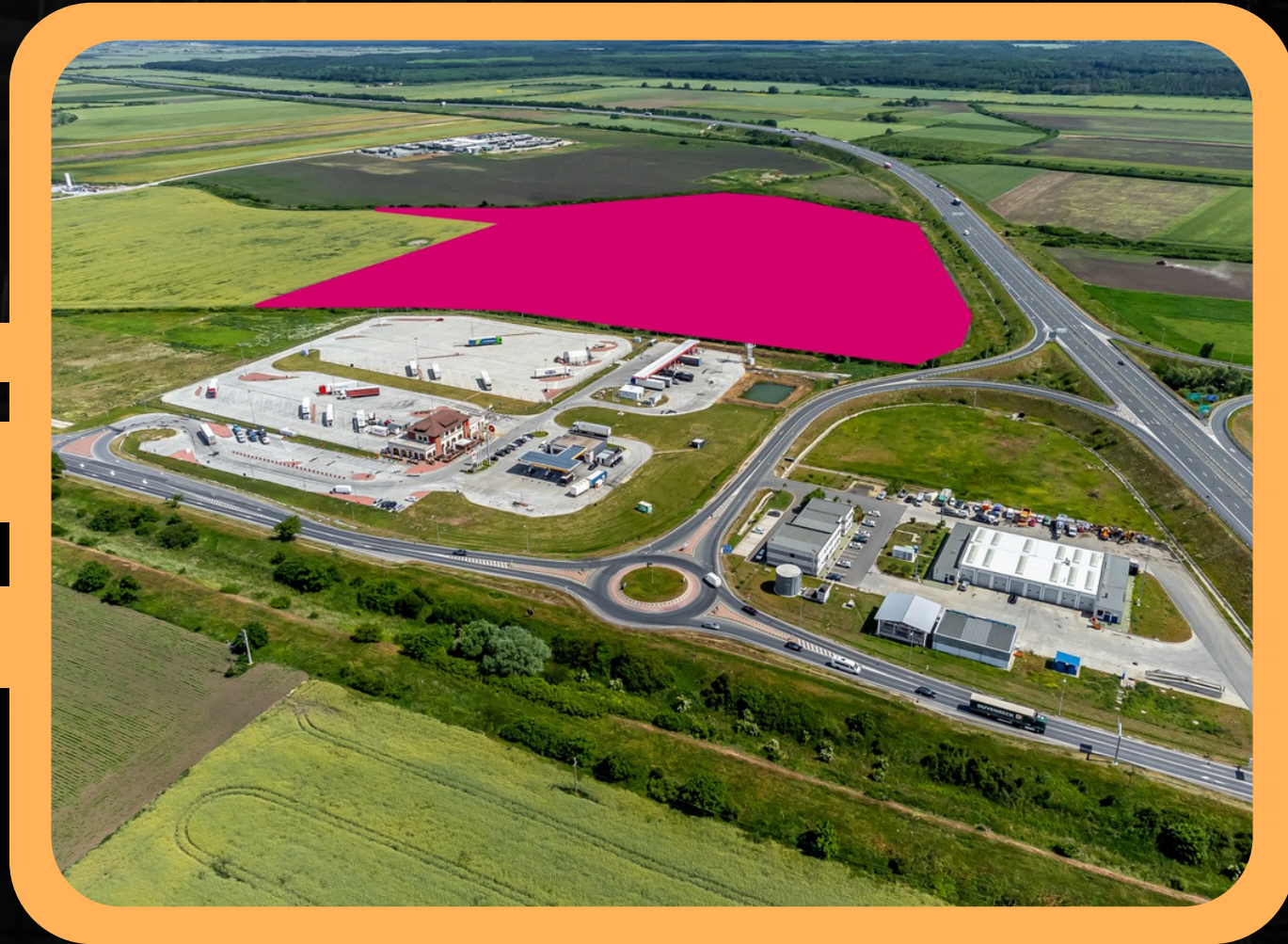


OPORTUNITĂȚI DE DEZVOLTARE

Amplasamentul este ideal pentru:

- hale logistice și spații industriale,
- showroom-uri, servicii auto și centre comerciale,
- hoteluri, restaurante, benzinării și alte funcțiuni conexe traficului rutier.

SOLUȚII DE CONECTIVITATE ȘI ACCES STRATEGIC



VECINĂTĂȚI RELEVANTE

În imediata apropiere se află:

Smart Autohof Pecica (Rompetrol, Smart Diesel, AS24), KMC Innovative Auto Park, Duvenbeck Logistik, și alte investiții majore.

Această concentrare de activități comerciale și logistice face din zona Pecica unul dintre cele mai dinamice poluri de dezvoltare din vestul României.

ACCES RUTIER

Amplasat chiar la ieșirea „Pecica A1 Crosspoint”, terenul are acces direct din autostrada A1 (Coridorul IV Pan-European) și drumul național DN7.

Poziția sa la doar 13 km de Arad și 28 km de punctul de frontieră Nădlac II oferă conexiuni rapide către Ungaria, Europa Centrală și rețeaua europeană de transport.

Această localizare permite un flux logistic eficient, cu acces imediat pentru camioane de mare tonaj și vizibilitate maximă din autostradă.

INFRASTRUCTURĂ EXISTENTĂ

Zona beneficiază de infrastructură completă:

- Rețea electrică de medie și joasă tensiune;
- Coloană de gaz metan disponibilă în proximitate;
- Acces la rețeaua de apă și canalizare;
- Drumuri de legătură amenajate pe laturile de vest și sud, conectând direct la sensul giratoriu Pecica și E68.

DATE TEHNICE ȘI CONFIGURAȚIE URBANISTICĂ



SUPRAFEȚĂ ȘI DELIMITARE

Terenul are o suprafață totală cumulată de 131.400 mp compusă din 10 loturi intabulate distinct în cărțile funciare.

Toate loturile sunt terenuri intravilane, situate în UAT Pecica, fără sarcini, și deținute în proprietate integrală de GB Company Europe SRL.

STATUT JURIDIC

- Intabulare completă, fără ipoteci sau interdicții de grevare;
- Reproiectare cadastrală aprobată în 2019
- Actualizare topografică 2023 prin ridicare GEO TOPO clasa I.

PARAMETRI URBANISTICI

- Regim de înălțime propus: P–P+2E;
- POT maxim: 60%;
- CUT maxim: 1,8;
- Circulații și accese multiple, inclusiv drum colector paralel cu A1;
- Zonare mixtă: logistică, industrială ușoară, servicii și comerț;
- Zone verzi și trotuare amenajate în proporție de 20%.

BENEFICII INVESTIȚIONALE ȘI AVANTAJE COMPETITIVE

AMPLASARE STRATEGICĂ

Poziționat la jumătatea distanței dintre Arad și frontiera Nădlac II, terenul „Pecica A1 Crosspoint” se află în cel mai vizibil punct al autostrăzii A1, la ieșirea directă din nodul rutier.

Această locație asigură flux constant de trafic internațional, conexiune imediată la Coridorul IV Pan-European și vizibilitate excelentă pentru orice dezvoltare comercială sau logistică.

MEDIU ECONOMIC ÎN EXPANSIUNE

Zona de vest a României, și în special Arad – Pecica – Nădlac, atrage în prezent cele mai mari investiții logistice și industriale din țară.

Parcuri precum VGP Park Arad, CTP Arad West sau KMC Auto Park Pecica confirmă potențialul ridicat al regiunii și cererea constantă pentru spații moderne.

„Pecica A1 Crosspoint” oferă o alternativă RTB – Ready To Build, cu documentație completă și statut juridic clar.

FLEXIBILITATE ÎN DEZVOLTARE

PUZ-ul permite diversitate funcțională:

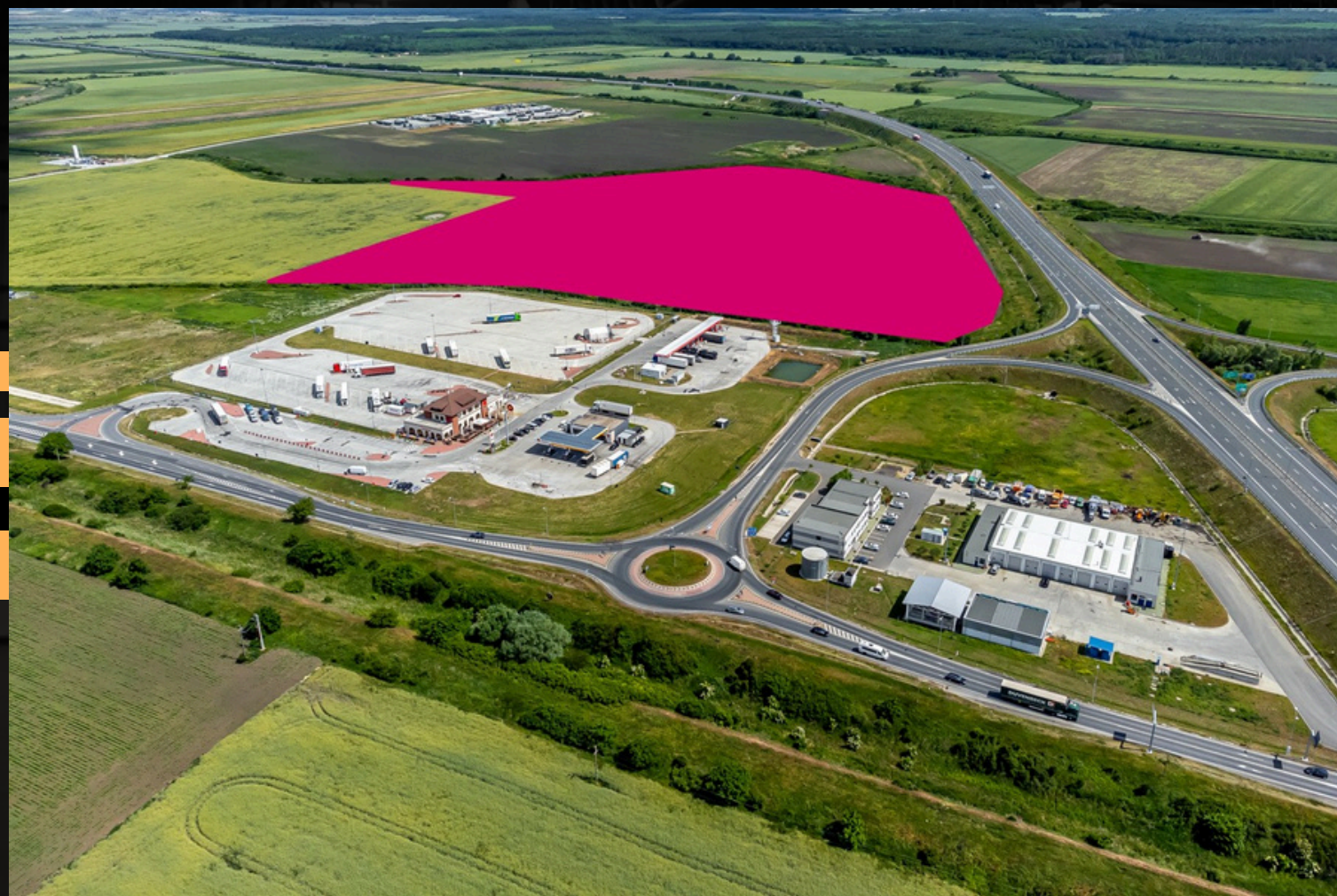
- hale industriale / logistice,
- centre comerciale sau showroom-uri,
- servicii de tranzit (stații carburant, hoteluri, restaurante).
- Loturile pot fi valorificate individual sau integrate într-un parc logistic unitar, adaptat nevoilor fiecărui investitor.

AVANTAJE CHEIE

- ✓ Teren intravilan, fără sarcini, proprietate GB Company Europe SRL
- ✓ Acces direct A1 / DN7 și vizibilitate maximă din autostradă
- ✓ Infrastructură existentă pentru utilități majore
- ✓ Zonă în dezvoltare accelerată, cu investiții active în jur



VIZIUNE DE DEZVOLTARE – PARC „PECICA AI CROSSPOINT”



CONTACTEAZĂ-NE

Pentru informații suplimentare privind proiectul „Pecica A1 Crosspoint”, oportunitățile de investiție sau parteneriatele de dezvoltare, echipa GB Company Europe SRL este disponibilă pentru discuții directe.

Suntem pregătiți să oferim toate detaliile tehnice și juridice necesare, precum și variante personalizate de colaborare.



0733-801-377



office@gbcompany.ro



www.gbcompany.ro

