

PROIECTUL “ Arad Sud – Interchange ”



1. PREZENTARE ZONĂ

Situat în partea de vest a țării, județul Arad reprezintă principala poartă de intrare în România dinspre Europa Centrală și de Vest. În ultimii ani, economia județului Arad a cunoscut o dinamică puternică cu creșteri semnificative, identificabile în toate sectoarele de activitate.

Loturile care fac parte din Proiectul “Arad Sud–Interchange” sunt situate în sudul municipiului Arad, cu acces direct la DN 69 și la o distanță de aproximativ 1 km de la nodul autostrăzii A1 (Arad Sud: Nădlac-Arad-Timișoara-Sibiu), aceasta asigurând accesul direct la infrastructura majoră rutieră.



2. TRASEUL LOGISTIC

Din punct de vedere logistic amplasarea acestor loturi este foarte bună deoarece autostrada Nădlac-Arad-Timisoara, face parte din Coridorul IV Pan European. Acest coridor reprezintă cea mai tranzitată și strategică cale de legătură între Estul și Vestul Europei, iar nodul rutier format la intrarea în România este unul dintre cele mai importante din punct de vedere logistic.

3. UTILITĂȚI ÎN ZONĂ

În imediata apropiere a loturilor există posibilitatea de racordare la rețeaua electrică joasă și de medie tensiune și la coloana de gaz metan.



4. DESTINAȚII ZONĂ

Poziția loturilor este importantă, din următoarele motive:

- Se află situate pe traseul autostrăzii Nădlac-Arad-Timișoara-Sibiu.
- Cel mai apropiat interchange este la 1 km distanță – Arad Sud Interchange
- Amplasarea firmei aici va avea acces la cel mai important circuit rutier din euroregiune.





Acest teren poate fi utilizat pentru construirea de **centre comerciale** de dimensiuni medii, centre de birouri, depozite de logistică, plus diferite servicii conexe traficului autostradal (**stație de carburanți, restaurant, motel, centru reparații auto și camioane, spații de parcare**).

Datorită poziționării în Câmpia de Vest a României, care este a doua zonă agricolă ca importanță, având un potențial agricol foarte ridicat datorită fertilității solului, **o altă destinație poate fi:**

- Amplasarea depozitelor de produse agricole,
- Firme Prestări Servicii de Mecanizare Agricolă
- Firme cu profil comert agricol

Acest teren poate fi utilizat pentru construirea de **centre comerciale** de dimensiuni medii, centre de birouri, depozite de logistică, plus diferite servicii conexe traficului autostradal (**stație de carburanți, restaurant, motel, centru reparații auto și camioane, spații de parcare**).

Datorită poziționării în Câmpia de Vest a României, care este a doua zonă agricolă ca importanță, având un potențial agricol foarte ridicat datorită fertilității solului, **o altă destinație poate fi:**

Amplasarea depozitelor de produse agricole,
Firme Prestări Servicii de Mecanizare Agricolă
Firme cu profil comert agricol



HARTA AMPLASARE GENERALA





